

OUR PROJECTS (Below Projects are Approved from their respective Development Authority)

 Project RERA No.: UPRERAPRJ1010 RUDRA MUKUND VILLAS Nati Imli, Varanasi	 Project RERA No.: UPRERAPRJ9954 RUDRA LAXMIKUNJ Paharia, Varanasi	 Project RERA No.: UPRERAPRJ10076 RUDRA RATNAM Sarnath, Varanasi	 Project RERA No.: UPRERAPRJ5891 RUDRA BANKE BIHARI RESIDENCY Bhaktinagar, Pandeypur, Varanasi	 Project RERA No.: UPRERAPRJ4983 RUDRA BUDDHA ENCLAVE Ashapur, Varanasi
 Project RERA No.: UPRERAPRJ5835 RUDRA AWADH RESIDENCY Shivpur, Varanasi	 Project RERA No.: UPRERAPRJ5908 RUDRA AISHWARYAM Shivpur, Varanasi	 Project RERA No.: UPRERAPRJ5940 RUDRA GANGES Parao, Dandi, Varanasi	 Project RERA No.: UPRERAPRJ5967 RUDRA ROYAL Chandpur, Varanasi	 Project RERA No.: UPRERAPRJ970185 RUDRA SAUBHAGYAM (PHASE - 1) Haraha (Airport - Rameshwaram Road), Shivpur, Varanasi
 Project RERA No.: UPRERAPRJ439851 RUDRA 14 BUNGALOW Shivpur, Varanasi	 Project RERA No.: UPRERAPRJ438383 RUDRA AADHARSHILA (PHASE - 1) Rohaniya, Gangapur Road, Varanasi	 Project RERA No.: UPRERAPRJ5970 RUDRA GARDEN CITY (PHASE - 1) Near Rema Modh, P. Deendayal Upadhyay Nagar	 Project RERA No.: UPRERAPRJ105029 RUDRA GARDEN CITY (PHASE - 2) Near Rema Modh, P. Deendayal Upadhyay Nagar	 Project RERA No.: UPRERAPRJ277366 RUDRA DREAM COTTAGE Near Durga Mandir, Chunar
 Project RERA No.: UPRERAPRJ96778 RUDRA VINDHYA DHAM Bathua Chauraha, Near Sitla Mandir, Mirzapur	 Project RERA No.: UPRERAPRJ96778 RUDRA ENCLAVE Dhanua, Rewa Road, Prayagraj	 Project RERA No.: UPRERAPRJ10141 RUDRA AAKRITI Naini, Prayagraj	 Project RERA No.: UPRERAPRJ8306 Project RERA No.: Block B - UPRERAPRJ8351 RUDRA NAVNIRMAN (P) Ltd. Jhansi, Prayagraj	 Project RERA No.: UPRERAPRM242541 RUDRA TWIN TOWERS New Berry Road, Lucknow
 Project RERA No.: UPRERAPRJ529962 RUDRA VARDAAAN HEIGHTS (PHASE - 1) Raibareilly Road, Mohanlalganj, Lucknow	 Project RERA No.: UPRERAPRJ529962 RUDRA GREENS Singhpur, Kanpur	 Project RERA No.: UPRERAPRJ9954 RUDRA SHUBHKAMNA G.T. Road, Amliha, Kanpur	 Project RERA No.: UPRERAPRJ782215 RUDRA SOLITAIRE Mainawati Marg, Azad Nagar, Kanpur	 Project RERA No.: UPRERAPRM242541 RUDRA GARDENIA Yash Kothari Chauraha, Singhpur, Kanpur

All Images Shown are an Artistic Impression



Image shown is an artistic impression

UP RERA Reg. No. UPRERAPRJ575823/06/2024

<https://up-rera.in/projects>

Launch Date: 05th December, 2024

Collection A/C No. 42520939933, SBI

IFSC: SBIN0009252



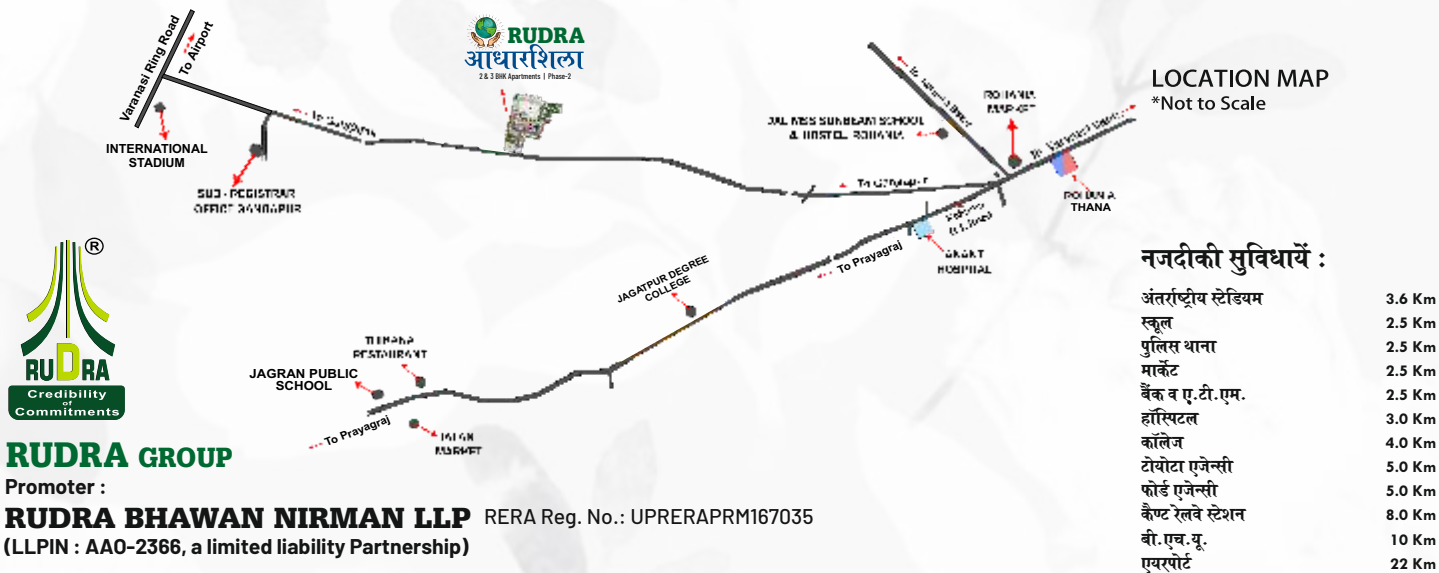
Scan QR for RERA Details

RUDRA

आधारशिला

Rohania, Gangapur Road, Varanasi

2 & 3 BHK Apartments | Phase-2



RUDRA GROUP

Promoter :

RUDRA BHAWAN NIRMAN LLP RERA Reg. No.: UPRERAPRM167035

(LLPIN : AA0-2366, a limited liability Partnership)

Regional Office : RUDRA HOUSE, C-27/273, C-13, Indian Press Colony, Maldahiya, Varanasi - 221002 | **M.** 9151113425

Contact : 0542-2202051, 9519114080, 7897993901, 7897993905 | **E-mail :** sales.vns@rudra.net.in

Registered Office : RUDRA HOUSE, 15/63, Civil Lines, Kanpur - 208001



www.rudra realestate.com

Our Projects: Varanasi, Kanpur, Lucknow, DDU, Mirzapur, Prayagraj, Hapur

Disclaimer : This brochure is purely conceptual and not a legal offering. The promoter reserve the right to amend/alter the area, layout, elevations and amenities. Elevations used in this brochure are purely an artistic impression and tend to change with/without prior notice. The Customers are requested to visit the project site in order to acquaint them with the actual project offerings before booking. Promoter shall not be liable for any consequences under sec.12 of the UP-RERA act for any purchase decisions based on this brochure/sales material.



Site Plan



नोट :
साईट प्लान में दर्शाये गये सम्पत्त कॉमन एरिया
एवं सुविधाएँ सभी फेज के फ्लैट धारकों के लिये है।

RERA Reg. No.: UPRERAPRJ575823/06/2024
(<https://up-rera.in/projects>)

RERA Collection Account Details:

Account Name : RBNLLP - COLL. A/c FOR RUDRA AADHARSHILA PHASE-2
Bank Name : State Bank of India
Account No. : 42520939933
IFSC : SBIN0009252



प्रमुख सुविधाएँ :

- आकर्षक मेन गेट (प्रवेश- निकास के लिये)
- गार्ड रूम टॉयलेट के साथ
- फाउन्टेन
- ट्रांसफॉर्मर
- पर्याप्त पार्किंग की जगह- बेसमेंट, स्टिल्ट एवं ओपन
- एम्फीथिएटर- मनोरंजक एवं सांस्कृतिक प्रोग्राम के लिये
- फूलों का बगीचा
- लाफ्टर पार्क
- लैण्डस्केप पार्क फार्मल सितिंग एरिया के साथ
- एस.टी.पी.
- बच्चों के खेलने का स्थान
- पूजा स्थल
- योग पवेलियन मल्टीपर्स पार्क के साथ
- गजीबो
- टहलने के लिये पाथवे
- बैडमिन्टन कोर्ट
- बैठने का स्थान
- क्लब हाउस-
 - कम्युनिटी हॉल- पार्टी, मीटिंग्स इत्यादि के लिये
 - इंडोर गेम्स
 - जिम एवं एरोबिक व योगा के लिये स्थान
 - टेरेस- छोटी पार्टी, कॉफी प्वाइंट व हाई-टी के लिये
- स्टेपिंग स्टोन पाथवे
- फ्लोटिंग साइनेज
- पार्टी/एक्टिविटी लॉन
- वाटर फिचर्स इंफिनिटी एज पर
- बच्चों के लिये स्वीमिंग पूल इंफिनिटी एज के साथ
- बुडेनडेक पर लाउंजर परगोला के नीचे
- टॉयलेट/चेंजिंग रूम
- जनरेटर

विशेषताएँ:

- भूकम्प प्रतिरोधी आर.सी.सी. (RCC) फ्रेम संरचना
- VDA द्वारा स्वीकृत एवं RERA में पंजीकृत
- 2 & 3 BHK अपार्टमेंट्स
- लगभग 70 प्रतिशत खुला स्थान
- फ्लैट्स एवं चुनिंदा कॉमन एरिया में पावर बैकअप
- 24X7 सिक्योरिटी मेन गेट पर सी.सी.टी.वी. के साथ
- 24X7 जल आपूर्ति
- इंटरकॉम सुविधा फ्लैट से गार्ड रूम तथा फ्लैट धारकों के बीच बात करने हेतु
- गर्म व ठंडे पानी का प्रावधान
- ड्राइवर एवं सर्वेन्ट के लिये कॉमन टॉयलेट
- स्वचालित पैसेंजर लिफ्ट ARD यंत्र के साथ टॉवर-2 में (एक 8 पैसेंजर एवं एक 13 पैसेंजर की)
- वर्षा जल संचयन (बारिश के पानी को इकट्ठा करने की प्रक्रिया)
- अग्निशमन यंत्र
- टॉप फ्लोर पर ब्रिक कोबा ट्रीटमेंट
- कैम्पस/परिसर में पर्याप्त प्रकाश की सुविधा
- कंक्रीट/पक्की आन्तरिक सड़कें

सुविधाये



अग्रणी बैंक द्वारा लोन की सुविधा उपलब्ध

FLOOR PLANS

TYPE-1 | FLAT-A | 3BHK



CARPET AREA - 66.48 Sq.m (715.59 Sq.ft)
BUILTUP AREA - 81.85 Sq.m (881.03 Sq.ft)
SUPER BUILTUP AREA - 103.13 Sq.m (1111 Sq.ft)

TYPE-2A | FLAT-B | 2BHK



CARPET AREA - 46.67 Sq.m (502.36 Sq.ft)
BUILTUP AREA - 55.69 Sq.m (599.45 Sq.ft)
SUPER BUILTUP AREA - 70.17 Sq.m (756 Sq.ft)

TYPE-4A | FLAT-E | 3BHK



CARPET AREA - 75.20 Sq.m (809.45 Sq.ft)
BUILTUP AREA - 90.95 Sq.m (978.99 Sq.ft)
SUPER BUILTUP AREA - 114.60 Sq.m (1234 Sq.ft)

TYPE-4B | FLAT-H | 3BHK



CARPET AREA - 75.20 Sq.m (809.45 Sq.ft)
BUILTUP AREA - 91.08 Sq.m (980.39 Sq.ft)
SUPER BUILTUP AREA - 114.76 Sq.m (1236 Sq.ft)

TYPE-2B | FLAT-C | 2BHK



CARPET AREA - 46.67 Sq.m (502.36 Sq.ft)
BUILTUP AREA - 55.69 Sq.m (599.45 Sq.ft)
SUPER BUILTUP AREA - 70.17 Sq.m (756 Sq.ft)

TYPE-3 | FLAT-D | 2BHK



CARPET AREA - 51.79 Sq.m (557.47 Sq.ft)
BUILTUP AREA - 62.56 Sq.m (673.40 Sq.ft)
SUPER BUILTUP AREA - 78.83 Sq.m (849 Sq.ft)

TYPE-5A | FLAT-F | 2BHK



CARPET AREA - 48.15 Sq.m (518.29 Sq.ft)
BUILTUP AREA - 60.05 Sq.m (646.38 Sq.ft)
SUPER BUILTUP AREA - 75.66 Sq.m (815 Sq.ft)

TYPE-5B | FLAT-G | 2BHK



CARPET AREA - 48.15 Sq.m (518.29 Sq.ft)
BUILTUP AREA - 60.05 Sq.m (646.38 Sq.ft)
SUPER BUILTUP AREA - 75.66 Sq.m (815 Sq.ft)

आपका अपना आशियाना प्रस्तावित अंतर्राष्ट्रीय स्टेडियम के निकट

Corner View



क्लब हाउस



स्वस्थ एवं मनोरंजन की अनेको
सुविधाओं के साथ आप क्लब हाउस
का भी आनन्द उठा सकते हैं



किड्स स्वीमिंग पूल

स्पेसिफिकेशन्स

स्ट्रक्चर

भूकम्प प्रतिरोधी आर.सी.सी. (RCC) फ्रेम संरचना

वॉल फिनिश

लिविंग, डाइनिंग एवं बेडरूम	—	प्लास्टर, पुट्टी एवं प्राइमर
टॉयलेट	—	7'-0" ऊँचाई तक डिज़ाइनर सिरेमिक टाइल और बाकी दिवार पर प्लास्टर, पुट्टी एवं प्राइमर
किचन	—	ग्रेनाइट प्लेटफार्म के ऊपर 2'-0" ऊँचाई तक डिज़ाइनर सिरेमिक टाइल और बाकी दिवार पर प्लास्टर, पुट्टी एवं प्राइमर
लिफ्ट लॉबी	—	डिज़ाइनर ग्रेनाइट/टाइल्स
कॉरीडोर	—	प्लास्टर, पुट्टी, प्राइमर एवं पेंट

सीलिंग

लिविंग, डाइनिंग एवं बेडरूम	—	P.O.P. पनिंग, पुट्टी एवं प्राइमर
किचन	—	P.O.P. पनिंग, पुट्टी एवं प्राइमर
कॉरीडोर	—	P.O.P. पनिंग, पुट्टी, प्राइमर एवं पेंट
टॉयलेट	—	ग्रीड फॉल्स सीलिंग

फ्लोरिंग

लिविंग, डाइनिंग एवं बेडरूम	—	डिज़ाइनर ग्लेज्ड विट्रीफाइड टाइल्स
किचन एवं बालकनी	—	एन्टी-स्किड सिरेमिक टाइल्स
टॉयलेट	—	एन्टी-स्किड सिरेमिक टाइल्स
कॉरीडोर	—	हैवी ड्यूटी टाइल्स
स्टेयर	—	डिज़ाइनर ग्रेनाइट

फिटिंग्स एवं फिक्चर्स

किचन	—	सिंक मिक्चर स्टेनलेस स्टील सिंक के साथ
टॉयलेट	—	वॉल मिक्चर ओवर-हेड शॉवर के साथ, वॉल माउन्टेड WC हेल्थ फौसेट एंगल वाल्व के साथ, वॉश बेसिन मिक्चर के साथ
यूटिलिटी बालकनी	—	वाशिंग मशीन प्वाइंट

डोर एवं विन्डो

बाहरी दरवाजे एवं खिड़कियाँ	—	UPVC खिड़कियाँ एवं फ्रेम टफन्ड ग्लास के साथ
मेन एवं इंटरनल डोरफ्रेम	—	बुडेन (लकड़ी), पेंट के साथ
मेन एवं इंटरनल डोर	—	बोथ साइड लैमिनेटेड फ्लश डोर

इलेक्ट्रिकल

3 फेज सप्लाय कन्सील्ड वायरिंग के साथ

लिविंग, डाइनिंग एवं बेडरूम	—	मॉड्यूलर स्विच एवं सॉकेट मल्टीपल प्रयोग के लिये
टॉयलेट	—	मॉड्यूलर स्विच एवं सॉकेट एप्लायंसेज के लिये
किचन	—	मॉड्यूलर स्विच एवं सॉकेट किचन एप्लायंसेज के लिये
लिफ्ट लॉबी	—	मॉड्यूलर स्विच कॉमन एरिया की लाइट के लिये
विशेष प्रावधान	—	इलेक्ट्रिकल शॉक से बचाव के लिये RCCB का प्रयोग

लिफ्ट

- स्वचालित पैसेंजर लिफ्ट ARD यंत्र के साथ टॉवर-2 में (एक 8 पैसेंजर एवं एक 13 पैसेंजर की)

रेलिंग

- डिज़ाइनर MS रेलिंग पेंट के साथ

गज़ीबो



मुख्य द्वार



Images Shown are an Artistic Impression

Image shown is an artistic impression